

LEVERINGSVOORWAARDEN

1 toepasselijkheid

- 1.1 De navolgende voorwaarden zijn van toepassing op alle door Bouwkundig Adviesbureau Kremer gedane aanbiedingen en gesloten overeenkomsten.
- 1.2 Toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij schriftelijk door Bouwkundig Adviesbureau Kremer anders is bepaald.
- 1.3 Kremer Bouwadvies is een handsnaam van Bouwkundig Adviesbureau Kremer.

2 totstandkoming

- 2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Bij aanvaarding van een vrijblijvend aanbod door opdrachtgever, heeft Bouwkundig Adviesbureau Kremer het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van aanvaarding te herroepen.
- 2.2 Een opdracht is tot stand gekomen, indien Bouwkundig Adviesbureau Kremer hetgeen is overeengekomen schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van Bouwkundig Adviesbureau Kremer door opdrachtgever schriftelijk is aanvaard of hetgeen is overeengekomen op een andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd. Dit laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de opdracht met andere middelen te bewijzen.

3 wijzigingen

- 3.1 Wijziging van de opdracht, daaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van reeds opgedragen advieswerkzaamheden, komt tot stand, zodra Bouwkundig Adviesbureau Kremer deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd. Dit laat onverlet de bevoegdheid van partijen de in de opdracht aangebrachte wijziging met andere middelen te bewijzen.

4 inhoud overeenkomst

- 4.1 Bouwkundig Adviesbureau Kremer geeft per activiteit een gespecificeerde onderbouwing van de uit te voeren werkzaamheden. In de onderbouwingen, welke worden opgenomen in de aanbieding, worden de werkzaamheden genoemd behorende bij de opdracht. Extra werkzaamheden buiten de in de offerte genoemde taken zullen door Bouwkundig Adviesbureau Kremer in rekening worden gebracht, de extra werkzaamheden zullen vooraf worden afgestemd met opdrachtgever, zie ook 3.1.

5 uitvoering

- 5.1 Bouwkundig Adviesbureau Kremer zal de haar opgedragen werkzaamheden met inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen naar beste weten en kunnen verrichten.
- 5.2 Opdrachtgever is gehouden Bouwkundig Adviesbureau Kremer tijdig en op de juiste wijze de in verband met de verleende opdracht noodzakelijk c.q. gewenste informatie en bescheiden te verschaffen.
- 5.3 Opdrachtgever dient zicht te onthouden van handelingen (nalaten daaronder begrepen) die het Bouwkundig Adviesbureau Kremer onmogelijk maken of belemmeren de haar verleende opdracht naar behoren uit te voeren.
- 5.4 Bouwkundig Adviesbureau Kremer kan bij uitvoering van haar opdracht gebruik maken van derden.

6 Rapportages

- 6.1 Bouwkundig Adviesbureau Kremer behoudt zich haar intellectuele eigendomsrechten op haar rapportages uitdrukkelijk voor. De rapportages mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwkundig Adviesbureau Kremer aan derden ter beschikking worden gesteld.

7 leveringstermijnen

- 7.1 Alle door Bouwkundig Adviesbureau Kremer genoemde (leverings-)termijnen zijn naar beste weten vastgesteld op grond van de gegevens die bij het aangaan van de overeenkomst aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer bekend waren en zij zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen. De enkele overschrijding van een genoemde (leverings-)termijn brengt Bouwkundig Adviesbureau Kremer niet in verzuim.
- 7.2 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is niet gebonden aan (leverings-)termijnen die niet meer gehaald kunnen worden vanwege buiten haar macht gelegen omstandigheden na het aangaan van de overeenkomst. Indien overschrijding van enige termijn dreigt, zullen Bouwkundig Adviesbureau Kremer en opdrachtgever zo spoedig mogelijk in overleg treden.

8 overmacht

8.1 Tijdens overmacht worden de overeengekomen verplichtingen van Bouwkundig Adviesbureau Kremer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen voor Bouwkundig Adviesbureau Kremer niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er verplichting tot schadevergoeding bestaat.

8.2 Indien Bouwkundig Adviesbureau Kremer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoende als betrof het een afzonderlijk contract.

8.3 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die redelijkerwijs niet aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer kunnen worden toegerekend. Omstandigheden die onder andere overmacht kunnen veroorzaken zijn: stakingen, wilde stakingen, politieke stakingen, ziekte van onvervangbaar gebleken opdrachtnemers en een algemeen gebrek aan voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten.

9 aansprakelijkheid

9.1 De resultaten van toepassing en gebruik van de door Bouwkundig Adviesbureau Kremer verrichte studies en verstrekte adviezen zijn afhankelijk van velerlei factoren, die buiten de invloed van Bouwkundig Adviesbureau Kremer vallen. Ofschoon de opdracht door Bouwkundig Adviesbureau Kremer naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd, kan Bouwkundig Adviesbureau Kremer derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten van de door haar verrichte studies en verstrekte adviezen.

9.2 Indien bij opdrachtgever klachten bestaan omtrent de uitvoering van de verleende opdracht dienen deze onverwijld, doch beslist niet later dan dertig dagen na de uitvoering van de opdracht schriftelijk aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer kenbaar gemaakt te worden. Klachten omtrent facturen dienen eveneens onverwijld, doch beslist niet later dan dertig dagen na de datum van verzending van facturen schriftelijk aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer kenbaar gemaakt te worden. Klachten anders dan hiervoor aangegeven doen iedere aansprakelijkheid van Bouwkundig Adviesbureau Kremer vervallen.

9.3 Opdrachtgever is niet gerechtigd de nakoming van zijn verplichting op grond van ingediende klachten voortvloeiende uit dit artikel op te schorten. Schuldvergelijking door opdrachtgever is nimmer toegestaan.

9.4 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is niet aansprakelijk voor schade hoe of in welke vorm ook die het gevolg is of het gevolg zou kunnen zijn van het feit dat een bepaald gebrek aan of bij het onderzochte pand niet, niet juist of niet tijdig is gesignaleerd.

9.5 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade tengevolge van ernstige tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voorzover deze vermeden hadden kunnen worden, indien de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap, waarop in de gegeven opdrachtsituatie gerekend mocht worden, in acht waren genomen. In geen geval zal deze aansprakelijkheid van Bouwkundig Adviesbureau Kremer voor nadelige gevolgen van eventuele tekortkomingen verder strekken dan het bedrag van de aan haar voor de desbetreffende diensten verschuldigde honoraria, bij opdrachten met een langere looptijd verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.

9.6 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is slechts aansprakelijk voor door opdrachtgever en/of derden geleden schade, die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen, slechts indien en voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering.

9.7 Bouwkundig Adviesbureau Kremer heeft het recht om gevolgen van tekort schieten van een geleverde dienst uit eigener beweging kosteloos te herstellen. Bij verschillen van inzicht tussen Bouwkundig Adviesbureau Kremer en opdrachtgever ten aanzien van uitvoering van het herstel, zal door partijen met de grootste spoed een oplossing gezocht worden. Ingeval dat overleg niet leidt tot een oplossing zal het geschil worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter.

9.8 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is niet aansprakelijk voor schade wegens overschrijding van een overeengekomen (leverings-)termijn, als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever of van door opdrachtgever ingeschakelde derden.

9.10 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is niet aansprakelijk wegens schending van intellectuele of andere rechten van derden, door het gebruik van gegevens, welke haar door of vanwege opdrachtgever ter uitvoering van de opdracht zijn verstrekt. Opdrachtgever zal Bouwkundig Adviesbureau Kremer terzake uitdrukkelijk vrijwaren.

9.11 Bouwkundig Adviesbureau Kremer is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht.

9.12 De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Bouwkundig Adviesbureau Kremer.

10 honorarium en betaling

10.1 Het overeengekomen honorarium van Bouwkundig Adviesbureau Kremer is exclusief BTW en overige heffingen van overheidswege. Prijsverhogingen, bijvoorbeeld ten gevolge van verhoging rechten, sociale lasten etc. worden naar billijkheid in het honorarium doorberekend. Naast het hiervoor genoemde honorarium kan een vergoeding van kosten met opdrachtgever worden overeengekomen.

10.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeen gekomen, dient de factuur te zijn voldaan binnen veertien dagen na de datum van factuur.

10.3 Indien opdrachtgever niet binnen de hiervoor genoemde termijn betaalt, wordt opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Opdrachtgever is dan aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente plus 2%, dit onverminderd de verplichting van opdrachtgever alle door Bouwkundig Adviesbureau Kremer te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten te vergoeden.

10.4 Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen, die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

11 tussentijdse opzegging

11.1 Opdrachtgever kan de opdracht tussentijds opzeggen, onverminderd de rechten van Bouwkundig Adviesbureau Kremer.

11.2 In geval van opzegging van de opdracht als in lid 1 bedoeld, is opdrachtgever verplicht Bouwkundig Adviesbureau Kremer te vergoeden; de honorering naar de stand van werkzaamheden, de gemaakte kosten en kosten voortvloeiend uit door Bouwkundig Adviesbureau Kremer voor de vervulling van de opdracht reeds aangegane verplichtingen met derden.

Bovendien betaalt opdrachtgever 10% van het resterende deel van de honorering en eventueel te maken kosten die opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door Bouwkundig Adviesbureau Kremer, onverminderd het recht van Bouwkundig Adviesbureau Kremer vergoeding van haar werkelijke schade als gevolg van de tussentijdse opzegging te verlangen.

11.3 De aan Bouwkundig Adviesbureau Kremer gegeven opdracht eindigt niet door het overlijden van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen. In dit laatste geval eindigt de opdracht eerst op het tijdstip waarop Bouwkundig Adviesbureau Kremer de dood heeft gekend.

12 ontbinding

12.1 Indien opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit enige met Bouwkundig Adviesbureau Kremer gesloten overeenkomst, alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling van opdrachtgever, of bij enige andere vorm van beslaglegging, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist. In dat geval zal Bouwkundig Adviesbureau Kremer gerechtigd zijn te harer keuze nakoming dan wel ontbinding zonder rechterlijke tussenkomst te vorderen. In beide gevallen heeft Bouwkundig Adviesbureau Kremer recht op betaling van het haar toekomende honorarium en vergoeding van kosten alsmede vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, schade en interessen, daaronder begrepen de door Bouwkundig Adviesbureau Kremer gederfde winst. Buitengerechtelijke incassokosten zijn door opdrachtgever verschuldigd telkens wanneer Bouwkundig Adviesbureau Kremer zich voor de invordering heeft verzekerd van de hulp van een derde.

13 nietigheid

Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of nietig wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen Bouwkundig Adviesbureau Kremer en opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen te vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige bepaling in acht wordt genomen.



14 geschillen

14.1 Overeenkomsten tussen opdrachtgever en Bouwkundig Adviesbureau Kremer worden beheerst door Nederlands recht.

14.2 Geschillen welke tussen opdrachtgever en Bouwkundig Adviesbureau Kremer mochten ontstaan naar aanleiding van een gesloten overeenkomst dan welk naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht, in geval de Rechtbank bevoegd is, door de Rechtbank te Arnhem.

14.3 Indien opdrachtgever een natuurlijk persoon is als bedoeld in boek 6 afdeling 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij het recht gedurende een maand nadat Bouwkundig Adviesbureau Kremer zich op deze bepaling heeft beroepen, te kiezen voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet of het toepasselijk internationale verdrag bevoegde burgerlijke rechter.

Arnhem, november 2014